

KÚPNA ZMLUVA

č. 2/2022

Uzatvorené podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“))

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **REVISTAV, s.r.o.**
Sídlo: Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava
IČO: 46 773 274
DIČ: 2023573871
IČ DPH: SK2023573871
Štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Horváth, konateľ
Zapísaný: obchodný register, Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 109806/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0039 6351 7153

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec: **Obec Malé Hoste**
Sídlo: Malé Hoste č. 191, 956 37 Malé Hoste
IČO: 00310751
DIČ: 2021053452
Štatutárny orgán: Marta Gregorová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK80 0200 0000 0000 0742 9192

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Čl. I Predmet zmluvy

Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci je vlastníkom technickej vybavenosti súvisiacej s Bytovým domom Malé Hoste.

Technická vybavenosť pre 8 bytových jednotiek pozostáva z 2 častí:

1. Technická vybavenosť, na ktorú sa poskytuje úver zo ŠFRB

- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Zmena dokončenej stavby – prestavba budovy základnej školy na Bytový dom Malé Hoste – 8 b. j., časť SO 04 – Žumpa (prípojka splaškovej kanalizácie)**“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Mirko Janček, Májova 102/72, 956 21 Jacovce, overená v stavebnom konaní Stavebným povolením č. 210/2020, vydaným obcou Malé Hoste dňa 31.3.2021 a právoplatným dňom 30.4.2021. Kolaudačné rozhodnutie č. 101/2022, vydala obec Malé Hoste dňa 20.07.2022 a právoplatnosť nadobudlo dňa 06.08.2022.

Technická vybavenosť SO 04 – Žumpa (prípojka splaškovej kanalizácie) sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Hoste na parcelách č. 707/7, 707/6 a 707/8, parcely sa nachádzajú na LV č. 323.

- Miestna komunikácia a Odstavná plocha, ktoré boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie s názvom „**SO 05 – Spevnené plochy**“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Martin Stred'anský, Clementisova 1997, 955 01 Topoľčany, overená v stavebnom konaní Stavebným povolením č. 187/2019, vydaným obcou Malé Hoste dňa 16.6.2020 a právoplatným dňom 17.8.2020. Kolaudačné rozhodnutie č. 242/2021 vydala obec Malé Hoste dňa 16.02.2022 a právoplatnosť nadobudlo dňa 14.03.2022.

Technická vybavenosť SO 05 – Spevnené plochy sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Hoste na parcelách č. 707/7, 707/6 a 707/8, parcely sa nachádzajú na LV č. 323.

2. Technická vybavenosť, na ktorú sa neposkytuje úver zo ŠFRB

SO 03 – Elektrická prípojka, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Zmena dokončenej stavby – prestavba budovy základnej školy na Bytový dom Malé Hoste – 8 b. j., časť SO 03 – Elektrická prípojka**“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Mirko Janček, Májova 102/72, 956 21 Jacovce, overená v stavebnom konaní Stavebným povolením č. 210/2020, vydaným obcou Malé Hoste dňa 31.3.2021 a právoplatným dňom 30.4.2021. Kolaudačné rozhodnutie č. 101/2022, vydala obec Malé Hoste dňa 20.07.2022 a právoplatnosť nadobudlo dňa 06.08.2022.

Technická vybavenosť SO 03 – Elektrická prípojka sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Hoste na parcelách č. 707/7, 707/6 a 707/8, parcely sa nachádzajú na LV č. 323.

- SO 06 – Studňa, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „**SO 06 – Studňa a prípojka vody**“, vypracovaná firmou: VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA, s.r.o., Radlinského 9, 811 07 Bratislava overená v stavebnom konaní Stavebným povolením č. OU-BN-OSZP-2022/005208-004, stavebne povolenie vydal: Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 17.12.2022 a právoplatné dňa 23.06.2022.

Kolaudačné rozhodnutie vydal Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 20.06.2022 a právoplatným dňom 23.06.2022.

Technická vybavenosť SO 06 – Studňa a prípojka vody sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Hoste na parcelách č. 707/7, 707/6 a 707/8, parcely sa nachádzajú na LV č. 323.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy, v celkovej výške:

48 416,66 EUR bez DPH

(slovom: štyridsaťosem tisíc štyristošesťnásť EUR 66 Centov)

58 100,00 EUR s DPH

(slovom: päťdesiatosem tisíc sto EUR 0 Centov)

(ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Pre odstránenie právnych pochybností oprávnené náklady na obstarania technickej vybavenosti na účely poskytnutia podpory v zmysle zákona o ŠFRB predstavujú sumu:

- a) pre stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia - 16 000,00 € s DPH
- b) pre stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy – Ostavné plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie – 21 500,00 € s DPH
- c) pre stavebný objekt SO 05 – Žumpa (prípojka splaškovej kanalizácie) predstavuje sumu vo výške 20 600,00 EUR s DPH,

d) pre stavebné objekty SO 06 – Studňa a prípojka vody a SO 03 – Elektrická prípojka predstavuje sumu vo výške 0,00 EUR s DPH

1. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu s DPH vo výške = 58 100,00 EUR s DPH (slovom: päťdesiatosem tisíc sto EUR)

z časti:

z vlastných zdrojov vo výške 14 900,00 EUR,

a z prostriedkov ŠFRB vo výške = 43 200,00 EUR s DPH

S ohľadom na uvedené predávajúci vystaví kupujúcemu na účely čerpania úveru zo ŠFRB dve samostatné faktúry, v ktorých bude kúpna cena s DPH rozdelená na dve časti v zmysle tohto bodu tohto článku zmluvy, t.j.:

- jednu faktúru pre ŠFRB na sumu = 43 200,00 EUR

- jednu faktúru kupujúcemu na sumu vo výške = 14 900,00 EUR s DPH

Kúpna cena bude kupujúcim predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto zmluvy nasledovne:

A, prvá časť kúpnej ceny s DPH hradená z vlastných zdrojov kupujúceho, t.j. suma vo výške = 14 900,00 EUR s DPH v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;

B, druhá časť kúpnej ceny s DPH hradená z prostriedkov ŠFRB, t.j. suma vo výške = 43 200,00 EUR s DPH v lehote do siedmich (7) dní odo dňa predloženia všetkých príloh a dokumentov požadovaných v zmysle Zákona o ŠFRB a príslušných vykonávacích právnych predpisov k nemu, Štátnemu fondu rozvoja bývania pričom pre odstránenie právnych pochybností berie predávajúci na vedomie, že táto časť kúpnej ceny s DPH mu bude uhradená priamo zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania na základe ním vystavených a kupujúcim následne Štátnemu fondu rozvoja bývania predložených faktúr na cenu s DPH.

Kúpna cena vrátane DPH sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v prospech účtu predávajúceho.

Čl. III

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Účastníci sa dohodli, že pre prípad, ak kupujúci bude voči predávajúcemu v omeškaní so zaplatením akejkoľvek úhrady na základe tejto zmluvy, bude povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % /slovom: päť stotín percenta/ z kúpnej ceny bližšie uvedenej v bode 1, Čl. II. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky kúpnej ceny. Nárok predávajúceho na náhradu škody zostáva v plnom rozsahu zachovaný. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť kupujúceho nezaniká.

2. Pre prípad, že predávajúci sa dostane do omeškania s odovzdaním predmetu kúpy kupujúcemu v zmysle tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený uplatniť si u predávajúceho nárok na zaplatenie

zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % /slovom: päť stotín percenta/ z kúpnej ceny bližšie uvedenej v bode 1, Čl. II. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti, maximálne však do výšky kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť predávajúceho nezaniká.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

Čl. V

Záruka za akosť

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že kupujúcemu poskytuje na predmet kúpy záruku za akosť. Záručná doba na stavebné práce je v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba na dodané výrobky a zariadenia je v dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcom, najmenej však v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu do oprávnenej držby.
2. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady predmetu kúpy spôsobené vonkajšími udalosťami (napr. živelné udalosti, pôsobenie prírodných zákonností, vyššia moc, atď.), ďalej mechanickým alebo násilným poškodením predmetu kúpy alebo nesprávnym užívaním predmetu kúpy alebo jeho časti, poškodením alebo neodborným zásahom do predmetu kúpy alebo jeho časti treťou osobou, ani na vady predmetu kúpy spôsobené bežným opotrebením alebo zanedbanou údržbou. Na záruku za akosť na dodané výrobky a zariadenia sa uplatňujú záručné podmienky dané ich výrobcom.
3. Oznámenie väd predmetu kúpy (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje

Čl. VI

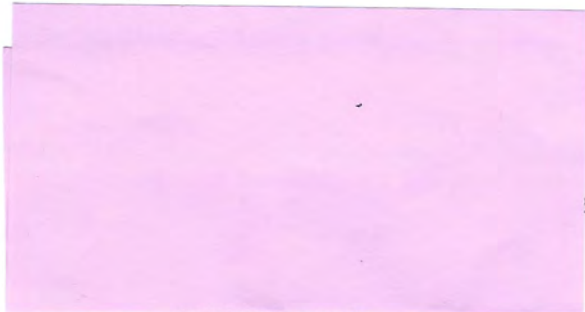
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si predávajúci nesplní povinnosti podľa tejto zmluvy a/alebo porušuje ustanovenia tejto zmluvy, kupujúci je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej pätnástich (15) pracovných dní od doručenia výzvy na splnenie povinnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho, právne účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade príslušným katastrálnym úradom.

3. Vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému právnemu režimu ako táto zmluva. Pokiaľ niektorý zo zmluvných strán predloží druhej zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnást' (14) kalendárnych dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaný.
5. Táto zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Stavebné povolenie č. 210/2020
 - Príloha č. 2 – Kolaudačné rozhodnutie č. 101/2022
 - Príloha č. 3 – Stavebné povolenie č. 187/2019
 - Príloha č. 4 – Kolaudačné rozhodnutie č. 242/2021
 - Príloha č. 5 – Stavebné povolenie č. OU-BN-OSZP-2021/009969-005
 - Príloha č. 6 – Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BNOSZP-2022/005208-004
7. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
8. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá predávajúci a tri (3) obdrží kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Malých Hostiach dňa 22.8. 2022

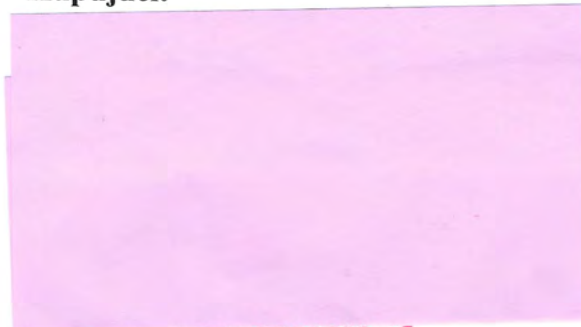
Predávajúci:



REVISTAV s.r.o.
Mgr. Tomáš Horváth - konateľ

V Malých Hostiach dňa 22.8. 2022

Kupujúci:



Obec Malé Hoste
Marta Gregorová – starostka obce

