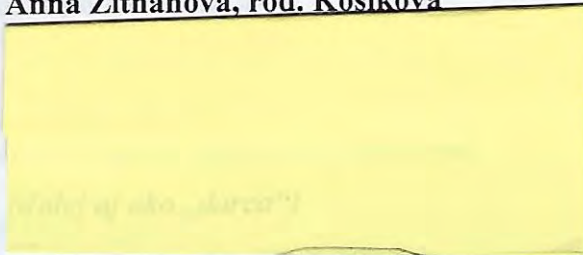


Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darca:

Anna Žitňanová, rod. Košíková



Obdarovaný:

Obec Malé Hoste
so sídlom Malé Hoste č. 191
956 37 Zlatníky
IČO: 00 310 751
DIČ:2021053452
štatutárny orgán: Marta Gregorová, starostka obce
(ďalej aj ako „obdarovaný“)

I.

Predmet darovania

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Hoste, obci Malé Hoste, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemky parc. registra „E“ č. 693/1 - orná pôda vo výmere 25 m² a parc. registra „E“ č. 693/2 - orná pôda vo výmere 43 m² v podiele 1/3 k celku.
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sú evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 926.

II.

Prejavy vôle

1. Darca daruje obdarovanému nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/3 k celku.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že tento dar od darcu prijíma do svojho vlastníctva v podiele 1/3 k celku.
3. Nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „dar“.

III. Vyhlásenia účastníkov

1. Darca vyhlasuje a oboznamuje obdarovaného s tým, že dar nemá také vady, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.
2. Darca vyhlasuje, že na dare neviaznu v čase uzatvorenia tejto zmluvy žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým i právnym stavom daru a tento v takomto stave prijíma do svojho vlastníctva.
4. Prijatie daru na základe tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malé Hoste dňa 26. 06. 2020.

IV. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy oboma účastníkmi.
2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva k daru do katastra nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.
3. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom sa obdarovaný stáva vlastníkom daru.
4. Darca svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje obdarovaného k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb ako aj k podpisu dodatku o oprave. Obdarovaný vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
5. Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť obdarovaný.

V. Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Malé Hoste, dňa: - 6. JÚL 2021

Predávajúci:

Anna Žitňanová

Kupujúci:

Obec Malé Hoste
prostr. Marty Gregorovej, starostky obce