

O Z N Á M E N I E

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

PODĽA §36 a§61 STAVEBNÉHO ZÁKONA

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Navrhovateľ **Ivan Jesenský a Dáša Jesenská, Slatinská 1330/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou** (ďalej len „stavebníci“) podali dňa 10.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„REKREAČNÁ CHATA“

na pozemku **C-KN** parcela č. **35/1, 35/2 a 32/2** v katastrálnom území **Malé Hoste**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Všeobecné údaje o stavbe:

Novostavba rekreačnej chaty je navrhovaná ako samostatne stojaca stavba v intraviláne obce Malé Hoste. Stavba bude obdĺžnikového tvaru o pôdorysných rozmeroch 6,00x5,00m, terasa 3,00x5,00m. Jedná sa o jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, bez podpivničenia. Výška stavby 5,10m od od ±0,000 prízemlia. Základová doska objektu – železobetónová, nosné murivo – drevená konštrukcia dodávaná ako priemyselne vyrobená a zhotovená na stavbe. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom, strešná krytina – plechová. Stavba bude umiestnená na parcele č. 35/1, 35/2 a 32/2 tak, že od hranice pozemku parcela č. 42/2 bude stavby s odstupom 2,00m a od miestnej komunikácie p. č. 35/3 bude stavba vzdialená 6,00m (v užšom mieste 2,00m).

Dispozičné riešenie novostavby rodinného domu:

Prízemie: terasa s hlavným vstupom do objektu, spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, kúpeľňa a poschodie do pokrovia. Podkrovie: 2x izba.

Zastavaná plocha	45,00m²
Úžitková plocha	36,74m²
Obytná plocha	55,16m²
Obostavaný priestor	150,00m³

Napojenie na inžinierske siete:

- Prípojka NN (existujúca, povolená drobnou stavbou č. 122/2021)
- Vodovodná prípojka (existujúca studňa)
- Kanalizačná prípojka (žumpa 10m³)
- Prístup ku stavbe: vjazd na pozemok je jestvujúci (pôvodne zriadený k predchádzajúcej stavbe rodinného domu p.č . 35/1 – stavba odstránená na základe rozhodnutia obce Malé Hoste č. spisu 151/2021).

Obec Malé Hoste, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 od ústneho konania a miestneho šetrenia. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na obecnom úrade v Malých Hostiach.

Poučenie

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Marta Gregorová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, prípadne zverejnené iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým, v zmysle §26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa účastníkom konania (doporučene / elektronicky):

1. Ivan Jesenský, Slatinská 1330/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou
2. Dáša Jesenská, Slatinská 1330/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou
3. Obec Malé Hoste – starostka obce
4. *St. dozor, projekt:* Ing. Jozef Kováč, Cintorínska 1448/21, 958 03 Partizánske
Vlastníci susedných nehnuteľností, ktorých pobyt je známy
5. Jozef Manina, Malé Hoste 31, 956 37
6. SPF, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
7. Alena Sláviková, Tupolevova 1003/9, 851 01 Bratislava
8. Alexandra Pafčová, Podunajská 23/6, Bratislava 2 – Podunajské Biskupice, 821 06
9. Amália Maninová, Malé Hoste 100, 956 37
10. Peter Oravec, Malé Hoste 123, 956 37
11. Anna Stanková, Malé Hoste 203, 956 37
12. Milan Oravec, Horská 1402/15, 958 06 Partizánske
13. Daniel Mišík, Malé Hoste 113, 956 37
14. Ján Országh, Mostová 279/9, Partizánske – Veľké Bielice, 958 04
15. Elena Chocholáčová, Juraja Fándlyho 2195/44, 010 01 Žilina
16. Ľudovít Ďurči, Morovnianska cesta 1796/30, 972 51 Handlová
17. **Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám by mohli byť rozhodnutím priamo dotknuté, ktorých je veľký počet a pobyt neznámy - doručenie verejnou vyhláškou.**