

Obec Malé Hoste, zastúpená starostom obce Teodorom Rusnákom

Obecný úrad Malé Hoste č. 191, 956 37 Zlatníky

Číslo spisu 171/2023

Malé Hoste dňa 10.11.2023

Vybavuje: Ing. Barteková
Tel.č.: 038/7692731

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa:
podpis – pečiatka

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Malé Hoste, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 18.09.2023 podal vlastník stavby:

Vladimír Kišac, Malé Hoste 127, 956 37 Zlatníky

(ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y **„RODINNÝ DOM“**

stavba súpisné číslo **147** na pozemku **C-KN** parcela číslo **230/3** v katastrálnom území **Malé Hoste**.
Vlastníkom stavby je žiadateľ v podiele 1/1 – LV č. 629.

I. Základné informácie o stavbe

Rodinný dom súp.č. 147 je v havarijnom stave a má nevyhovujúcu statiku. Rekonštrukcia uvedenej stavby je pre zlý stavebno-technický stav nehospodárna. Materiál získaný z odstránenej stavby bude použitý na vyrovnanie terénu, zvyšok stavebného odpadu bude zlikvidovaný v zmysle zákona o odpadoch. Stavba v súčasnosti nie je zásobovaná energiami IS.

II. Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude odstránená najneskôr do apríla 2024 (začiatok prác odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia).
2. Odstránenie stavby bude uskutočnené jej postupným rozobratím, búraním s použitím mechanizácie, bez použitia trhavín.
3. Spôsob realizácie odstránenia stavby: svojpomocne. Odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať: Juraj Trgyňa, Miezgovce 80, 957 01 .
4. Začatie odstraňovania stavby vlastník stavby oznámi stavebnému úradu.

5. Stavbu je potrebné odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
6. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzky, príp. schopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
7. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
8. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
9. Náklady na odstránenie stavby a prípadnú škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku znáša vlastník odstraňovaných stavieb. (§89 stavebného zákona) !
10. Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.
11. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
12. Získaný materiál z odstránenej stavby bude ako prebytočný materiál zneškodnený na legálne povolenej skládke, v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Ukončenie odstránenia stavby nahláste na stavebný úrad, následne je potrebné požiadať príslušný katastrálny úrad o výmaz stavby z katastra nehnuteľností.
14. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž, so súhlasom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou
15. Odvážanou suťou nesmú byť znečistené verejné komunikácie a verejné priestory.
16. Odstránenie stavby je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, v súlade s § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
17. Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný pozemok.

III. Námietky účastníkov konania: bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Vlastník stavby Vladimír Kišac, Malé Hoste 127, 956 37 podal dňa 18.09.2023 žiadosť o povolenie odstránenia stavby „RODINNÝ DOM“ stavba súp. č. 147 na pozemku C-KN parcela č. 230/3 v katastrálnom území Malé Hoste. Týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.10.2023 začatie konania o odstránení stavby známym i neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstraňovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stavebný úrad určil, že účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** oznámenia, inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba je v zlom stavebno-technickom stave, jej odstránenie je potrebné s ohľadom na jej nevyužitelnosť.

Po vyhodnotení podkladov a zistených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že odstránením stavby za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právne chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie: Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Malé Hoste. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní zákonných opravných prostriedkov.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený do pokladne obce.

Teodor Rusnák
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, prípadne zverejnené iným vhodným spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa účastníkom konania:

1. Vladimír Kišac, Malé Hoste 127, 956 37
2. Obec Malé Hoste – starosta obce
3. Stavebný dozor : Juraj Trgyňa, Miezgovce 80, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Susedné nehnuteľnosti
4. Ing. Viera Mikulášová, J. Matušku 2250/10, Topoľčany , 955 01
5. Jaroslav Mikuláš, Malé Hoste 42, 956 37
6. Viktória Mlyneková, Zlatníky 204, 956 37
7. Janka Mokrišová, Malé Hoste 102, 956 37
8. Ján Oravec, Rybany 440, 956 36
9. Ing. Milan Mikuláš, J. Matušku 2250/10, Topoľčany , 955 01
10. Juraj Kmec, Okružná 246/49, Dlhé Klčovo, 094 13
11. Veronika Kišacová, Malé Hoste 127, 956 37
12. Martin Mikuláš – nebohý, neznámy okruh účastníkov konania
13. Ostatným účastníkom konania, ktorý vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou.