

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# **MALÉ HOSTE**

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1

### TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : Obec Malé Hoste  
Kontaktná osoba: Marta Gregorová - starostka obce  
Poverená  
obstarávaním: Ing. Katarína Francová  
č. preukazu 227  
Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka  
autorizovaný architekt SKA  
LANDURBIA B. Bystrica  
landurbia@gmail.com

Stupeň : **NÁVRH**  
Č. zákazky : 3/2018  
Dátum : Júl 2008

## SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

---

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anton Supuka
Urbanizmus, architektúra, kultúrne dedičstvo, občianska vybavenosť, demografia, bytová výstavba, rekreácia, výroba, ochrana prírody a tvorba krajiny:	Ing. arch. Anton Supuka
Dopravný systém:	Ing. Karol Slivkanič
Energetika:	Ing. Pavel Hrivnák
Elektronické komunikácie:	Ing. Peter Holec
Vodné hospodárstvo a poľnohospodárska pôda :	Ing. Miroslava Supuková
Plynofikácia a vykurovanie :	Dušan Slašťan
Počítačová grafika:	Ing. arch. Ivan Supuka

Pohľad na obec z vtáčej perspektívy



Obsah dokumentácie

---

## TEXTOVÁ ČASŤ

<b>A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>	<b>6</b>
A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	6
A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	6
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>	<b>7</b>
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	7
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	7
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	11
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	11
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	12
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	12
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	12
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	13
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	13
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	13
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	14
B.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA - DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE - ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE - VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	14
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	16
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	16
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU.....	16
B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	17
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	22

<b>C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ.....</b>	<b>23</b>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	23
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA.....	23
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	25
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	25
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	26
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	28
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	29
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	30
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	30
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARATŤ ÚZEMNÝ PLÁN.....	31
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	32
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	32
<b>D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....</b>	<b>33</b>

## GRAFICKÁ ČASŤ

1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY.....	M 1:50 000
2. RIEŠENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, CHRANA PRÍRODY A KRAJINY.....	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE .....	M 1: 2 880
4. RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA .....	M 1: 2 880
5. RIEŠENIEENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ .....	M 1: 2 880
6. RIEŠENIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA .....	M 1: 2 880
7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	M 1: 2 880
8. OCHRANA PÔDY .....	M 1: 2 880

## **A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

---

### **A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

- aktualizácia súčasného stavu riešeného územia a návrh priestorového a funkčného využívania riešeného územia
- zosúladenie územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa
- návrh nových lokalít pre umiestnenie pre funkciu bývania formou IBV
- zmena funkčného využitia bývalej školy na obytné účely

### **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Obec má spracovaný územný plán obce schválený Obecným zastupiteľstvom Malé Hoste Uznesením č. 11/2008/C zo dňa 28. 3. 2008. Podľa tohto územného plánu bol rozvoj obce v uplynulých rokoch usmerňovaný. Od schválenia územného plánu obce uplynulo už 10 rokov a čiastočne sa zmenili podmienky a požiadavky na rozvoj obce. Z tohto dôvodu sa obec rozhodla územný plán obce aktualizovať formou zmien a doplnkov č. 1.

Na základe výsledkov výberového konania - prieskumu trhu, bol vyhotovením zmien a doplnkov č. 1 poverený Ing. arch. Anton Supuka - LANDURBIA Banská Bystrica.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu sú zabezpečované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach č. 02/2017 zo dňa 15. 12. 2017.

### **A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Zadanie bolo spracované v roku 2003 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Hostiach uznesením č. 11/03 zo dňa 12. 12. 2003, ktoré stanovili hlavné ciele rozvoja obce :

- zvýšenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinnej vegetácie v zastavanom území aj v celom katastrálnom území
- riešenie možnosti bytovej výstavby formou bytových i rodinných domov  
dobudovanie siete občianskej vybavenosti
- riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce
- zlepšenie dopravnej siete obce ( štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok )
- dobudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry ( vodovodu, kanalizácie, čistiarne odpadových vôd )
- zvýšenie počtu pracovných príležitosti v obci a v mikroregióne
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu
- oživenie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu) rozvoj vidieckeho turizmu.

Zmeny a doplnky č. 1 sú vyhotovené v súlade so schváleným zadaním.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

---

Text kapitoly sa nemení.

### **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánovecko-bebravské a partizánske ťažisko osídlenia,

#### **1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia**

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

#### **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

#### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.1 územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová),
  - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela.



## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologickoorganické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.),
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokraďí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo

zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien,važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

**6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

**8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

- 8.1. Energetika
  - 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.2. Vodné hospodárstvo
  - 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:  
V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:  
a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,
  - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:  
a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií<sup>1</sup> s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,  
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:  
13. Aglomerácia Šišov.
  - 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách  
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,  
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,  
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,  
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,  
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
  - 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany  
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,
- 9.1. V oblasti odpadového hospodárstva
  - 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové

hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

## **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

### **1. Oblasť zásobovania pitnou vodou**

- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

### **2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

13. Aglomerácia Šišov,

#### **9.1. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

## **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

---

Kapitola sa dopĺňa v časti "Obec má nasledujúce rozvojové predpoklady" v druhom odrazníku o vetu:

**Rozvoj bývania vo forme IBV je možný aj mimo hranice zastavaného územia s prihliadaním na vlastnícke vzťahy k pozemkom.**

## **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Text kapitoly sa nemení.

## B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

---

Prvá veta za podnadpisom **Návrh urbanistickej kompozície** sa ruší a nahrádza sa textom:

**V riešení vychádzame z existujúcej urbanistickej koncepcie a pri návrhu nových rozvojových lokalít využívame voľné plochy vo vnútri hranice zastavaného územia a plochy v nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie.**

## B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE

---

Text kapitoly sa nemení.

## B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

---

Mení sa prehľad "**Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov**":

Rok	Počet obyvateľov
-----	------------------

2018	<b>399</b>
------	------------

2030	<b>450</b>
------	------------

**Upravuje sa prehľad návrhu bytovej výstavby:**

*Návrh bytovej výstavby k roku 2030*

<b>Byty v bytových domoch (HBV)</b>	<b>4 + 8 b.j.</b>	<b>12 b.j.</b>
<b>Byty v rodinných domoch (IBV)</b>	<b>31 + 20 b.j.</b>	<b>51 b.j.</b>
Spolu	<b>35 + 28 b.j.</b>	<b>63 b.j.</b>

Dopĺňa sa rozmiestnenie bytovej výstavby:

**Rozmiestnenie bytovej výstavby**

Číslo lokality	počet bytov
<b>16A (zmena funkcie bývalej školy na bývanie)</b>	<b>8 HBV</b>
<b>22</b>	<b>2 IBV</b>

23		4 "
24		2 "
25		1 "
26		1 "
27		1 "
28		1 "
29		1 "
30		1 "
31		5 "
32		1 "
Spolu		28 b. j.
	(8 b.j. HBV + 20 b. j. IBV)	

---

#### **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

Kapitola sa dopĺňa o text:

Zastavané územie sa rozširuje na severozápadnom okraji o lokalitu IBV č. 22, na západnom okraji o lokality č. 25 a 26, na južnom okraji o lokality č. 28 a 32 a na východnom okraji o lokalitu č. 30.

---

#### **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

Dopĺňa sa časť c/ ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry na konci o odrazník:

**- Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení**

Pre verejné vodovody a verejné kanalizácie je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne, 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,

---

#### **B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

Text kapitoly sa nemení.

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

---

Kapitola sa dopĺňa o text:

V rámci katastrálneho územia Malé Hoste sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi. V rámci lesných porastov sú evidované lesné biotopy dubovo-hrabové lesy karpatské Ls2.1 — biotop národného významu. Popri vodnom toku Livina sa vyskytujú biotopy jaseňovo — jelšové podhorské lužné lesy Ls1.3 - biotop európskeho významu (91 EO) s prechodom ojedinele do biotopu vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy Ls1.1 biotop, európskeho významu (91 EO). V rámci nelesných pozemkov na TTP a pasienkov sa miestami vyskytujú lúčne biotopy, nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 — biotop európskeho významu.

## **B.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

---

V podkapitole *Dopravný systém obce* sa dopĺňa časť f/ Miestne komunikácie:

**Miestna komunikácia sa predlžuje na západnom okraji obce o 300 m smerom západným v trase existujúcej nespevnenej účelovej komunikácie v kategórii MOK 4/30.**

Podkapitola *"ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE"* sa v častiach Elektrické rozvody a Sekundárne rozvody ruší a nahrádza sa novým textom:

**Zásobovanie elektrickou energiou:**

### ***Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou***

Obec malé Hoste je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č.299 z ktorého sú prevedené VN prípojky k trafostaniciam.. Pre zásobovanie obce slúžia nasledovné trafostanice:

- TS-1, 2½ stĺpová betónová, výkon 630 kVA, 3× vývod pre obec. Je umiestnená v centre obce pri kostole.
- TS-2, stožiarová o výkone 250 kVA, 2× vývod pre obec. Je situovaná v severnej časti obce pri štátnej ceste III/06462.
- TS-3, stožiarová výkon 400 kVA, 1× vývod na vzdušné vedenie, 2× posilňovacie vývody káblom RETILENS. Situovanie trafostanice je pri miestnej komunikácii paralelnej ku štátnej ceste III/06462.
- TS-4, 2½ stĺpová betónová výkon 400 kVA, 2× vývod na vzdušné vedenie, 1× posilňovací vývod káblom RETILENS. Je situovaný v južnej časti obce

## Sekundárne rozvody

Sekundárne vzdušné rozvody sú vedené na betónových podperných stĺpoch. Elektrická sieť v obci Malé Hoste je po rekonštrukcii s predimenzovanými výkonmi existujúcich transformátorov. Dôvodom je nerealizované elektrické vykurovanie.

Vonkajšie osvetlenie je riešené žiarivkovými svietidlami na výložníkoch osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete. Rozvod pre napájanie verejného osvetlenia je prevedený vodičmi AIFe6 16 mm<sup>2</sup>, ktoré sú napojené zo skriň RVO pre ovládanie osvetlenia.

## Súčasná energetická bilancia obce

Celkový výkon trafostaníc v obci Malé Hoste v súčasnosti postačuje pre zásobovanie obce elektrickou energiou a má rezervu aj pre navrhovanú výstavbu bytových jednotiek.

### Navrhovaný stav

Napojenie navrhovaných bytových jednotiek na elektrickú energiu bude prevedené Nasledovne:

- Lokalita č.16A: - výstavba 8 bytov v bytovom dome
  - NN prívod navrhujeme novým zemným káblom z jestvujúceho NN rozvodu, alebo z trafostanice TS4. V prípade nedostatku výkonu tejto trafostanice bude ju potrebné rekonštruovať na vyšší výkon.
- Lokalita č.22: - výstavba 2 rodinných domov.  
Pre napojenie týchto RD je potrebné vybudovať nový NN prívod z trafostanice TS2
- Lokalita č.23: - výstavba 4 rodinných domov.  
Pre napojenie týchto RD je potrebné vybudovať nový NN prívod z trafostanice TS3.
- Lokalita č.24: - výstavba 2 rodinných domov  
Napojenie týchto domov previesť z jestvujúceho NN rozvodu
- Lokalita č.25: - výstavba 1 rodinného domu  
Napojenie domu previesť z jestvujúceho NN rozvodu
- Lokalita č.26: - výstavba 1 rodinného domu  
Pre napojenie tohto RD vybudovať NN prívod z jestvujúceho NN rozvodu
- Lokalita č.27: - výstavba 1 rodinného domu  
Pre napojenie tohto RD vybudovať NN prívod z jestvujúceho NN rozvodu
- Lokalita č.28: - výstavba 1 rodinného domu  
Napojenie domu previesť z jestvujúceho NN rozvodu
- Lokalita č.29: - výstavba 1 rodinného domu

**Pre napojenie tohto RD vybudovať NN prívod z jestvujúceho NN rozvodu**

**Lokalita č.30:** - výstavba 1 rodinného domu  
Napojenie domu previesť z jestvujúceho NN rozvodu

**Lokalita č.31:** - výstavba 5 rodinných domov  
Napojenie týchto domov previesť z jestvujúceho NN rozvodu.  
V prípade nedostatku výkonu bude potrebné rekonštruovať trafostanicu TS4 na vyšší výkon.

**Lokalita č.32:** - výstavba 1 rodinného domu  
Pre napojenie tohto RD vybudovať NN prívod z jestvujúceho NN rozvodu

Podkapitola "ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE" sa na konci časti Spoje a telekomunikačné zariadenia dopĺňa o text:

**Slovak Telekom a. s. na území obce spravuje a prevádzkuje podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia, technologické objekty a zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete. Premietnuté sú vo výkrese č. 5.**

**Riešené lokality IBV navrhujeme napojiť na existujúcu verejnú elektronicnú komunikačnú sieť. Body napojenia budú určené správcom siete na základe písomných žiadostí stavebníkov.**

### **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

Na koniec podkapitoly "Odpadové hospodárstvo" sa dopĺňa veta:

**V strednej časti katastra Malé Hoste sú evidované dve opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky). Navrhujeme ich odstránenie.**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola "Svahové deformácie" a text:

**V západnej časti katastra Malé Hoste sa nachádza potenciálna svahová deformácia.**

### **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

Text kapitoly sa nemení.

### **B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU / NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENIE ŤAŽBOU ATĎ /**

---

Text kapitoly sa nemení.



## **B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

---

Text kapitoly platí v znení ÚPN obce Malé Hoste, dopĺňa sa nasledovne:

**Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania v lokalitách č. 11 - 22 (číslovanie v ostatných výkresoch 22 - 32), ktoré sú zdokumentované v charakteristike lokalít a v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde". Číslovanie lokalít nadväzuje na čísla lokalít v platnom územnom pláne (1 - 10).**

**Návrh rieši tiež zmenu funkcie objektu bývalej školy na bývanie HBV bez záberu pôdy. Zo záberu je vylúčená lokalita č. 5 s výmerou 1,1 ha.**

### **Charakteristika lokalít:**

Lokalita č. 11 (22) – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie:	Malé Hoste
Miesto lokality:	severozápadná časť obce
Druh výstavby:	2 rodinné domy
Rozloha lokality:	0,45 ha
Záber PP:	0,45 ha
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ:	0256202
Skupina BPEJ:	6
Užívateľ:	súkromné

Lokalita č. 12 (23) - v zastavanom území

Katastrálne územie:	Malé Hoste
Miesto lokality:	severozápadná časť obce
Druh výstavby:	2 rodinné domy
Rozloha lokality:	0,43 ha
Záber PP:	0,43 ha
Druh pozemku:	záhrady
BPEJ:	0256202
Skupina BPEJ:	6
Užívateľ:	súkromné

Lokalita č. **13** (24) - v zastavanom území

Katastrálne územie: Malé Hoste  
Miesto lokality: severozápadná časť obce  
Druh výstavby: 2 rodinné domy  
Rozloha lokality: 0,09 ha  
Záber PP: 0,09 ha  
Druh pozemku: záhrady  
BPEJ: 0206012  
Skupina BPEJ: 3  
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. **14** (25) - v zastavanom území

Katastrálne územie: Malé Hoste  
Miesto lokality: severozápadná časť obce  
Druh výstavby: 2 rodinné domy  
Rozloha lokality: 0,01 ha  
Záber PP: 0,01 ha  
Druh pozemku: záhrada  
BPEJ: 0256202  
Skupina BPEJ: 6  
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. **15** (26) - mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Malé Hoste  
Miesto lokality: severozápadná časť obce  
Druh výstavby: 2 rodinné domy  
Rozloha lokality: 0,16 ha  
Záber PP: 0,16 ha  
Druh pozemku: TTP a záhrada  
BPEJ: 0283672  
Skupina BPEJ: 9  
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. **16** (27) - mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Malé Hoste  
Miesto lokality: severozápadná časť obce  
Druh výstavby: 2 rodinné domy  
Rozloha lokality: 0,21 ha  
Záber PP: 0,21 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
BPEJ: 0206012  
Skupina BPEJ: 3  
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. **17** (28) - v zastavanom území

Katastrálne územie: Malé Hoste  
Miesto lokality: severozápadná časť obce  
Druh výstavby: 2 rodinné domy  
Rozloha lokality: 0,20 ha  
Záber PP: 0,20 ha  
Druh pozemku: TTP  
BPEJ: 0248005  
Skupina BPEJ: 4  
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. **18** (29) - mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Malé Hoste  
Miesto lokality: severozápadná časť obce  
Druh výstavby: 2 rodinné domy  
Rozloha lokality: 0,15 ha  
Záber PP: 0,15 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
BPEJ: 0248202  
Skupina BPEJ: 4  
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. **19** (30) - v zastavanom území

Katastrálne územie: Malé Hoste  
Miesto lokality: severozápadná časť obce  
Druh výstavby: 2 rodinné domy  
Rozloha lokality: 0,11 ha  
Záber PP: 0,11 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
BPEJ: 0248202  
Skupina BPEJ: 4  
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. **20** (31) - mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Malé Hoste  
Miesto lokality: severozápadná časť obce  
Druh výstavby: 2 rodinné domy  
Rozloha lokality: 1,20 ha  
Záber PP: 1,20 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
BPEJ: 0248002  
Skupina BPEJ: 4  
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. 21 (32) - mimo zastavaného územia

Katastrálne územie:	Malé Hoste
Miesto lokality:	severozápadná časť obce
Druh výstavby:	2 rodinné domy
Rozloha lokality:	0,05 ha
Záber PP:	0,05 ha
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ:	0248202
Skupina BPEJ:	4
Užívateľ:	súkromné

### **Zdôvodnenie záberov na chránenej pôde**

Lokality č. 16 a 20 sa nachádzajú na chránenej pôde a nachádzajú sa mimo hranice zastavaného územia. Vzhľadom na využitie lokalít pre výstavbu IBV, min. 2/3 lokalít budú aj naďalej poľnohospodárskou pôdou – budú využívané na pestovanie zeleniny a ovocia. Lokalita č. 16 je navrhovaná na využitie pre poľnohospodársku usadlosť s intenzívnym využívaním nezastavenej časti na intenzívnu poľnohospodársku produkciu. Lokalita č. 20 je v platnom územnom pláne obce zaradená medzi rezervné plochy a týmito Zmenami a doplnkami sa presúva do návrhu. V súčasnosti úplne odlesnená lokalita využívaná ako orná pôda sa mimo zastavanej časti zmení na poľnohospodársky intenzívne využívanú plochu s pestovaním zeleniny a ovocia, čím prispeje aj k zvýšeniu ekologickej stability východnej časti katastra obce.

Lokalita č. 13 sa nachádza vo vnútri hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 medzi dvomi miestnymi komunikáciami. jedná sa o dve parcelné prieluky.

Tabuľka PP

## Prehľad stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre obec Malé Hoste

Spracovala: Ing. Miroslava Supuková

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Malé Hoste

Príloha č.1

Dátum : Júl 2018

Urban. priestor (lokalita)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalita celkom v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohospodárskej pôdy	Prevedené Investičné zásahy (závlahy, odvodnenie) +chránená pôda	Lokalita v zast. území=1 -mimo zast. územia=2
				Celkom v ha	Z toho				
					Skup. BPEJ	výmera (v ha)			
11	Malé Hoste	Bývanie	0,45	0,45	6	0,45	Súkromné	-	2
12	Malé Hoste	Bývanie	0,43	0,43	6	0,43	Súkromné	-	1
13	Malé Hoste	Bývanie	0,09	0,09	3	0,09	Súkromné	-	1
14	Malé Hoste	Bývanie	0,01	0,01	6	0,01	Súkromné	-	1
15	Malé Hoste	Bývanie	0,16	0,16	9	1,16	Súkromné, obec	-	2
16	Malé Hoste	Bývanie	0,21	0,21	3	0,21	Obec	Chránená pôda	2
17	Malé Hoste	Bývanie	0,20	0,20	4	0,20	Súkromné, obec	-	1
18	Malé Hoste	Bývanie	0,15	0,15	4	0,15	Súkromné	-	2
19	Malé Hoste	Bývanie	0,11	0,11	4	0,11	Súkromné	Chránená pôda	1
20	Malé Hoste	Bývanie	0,20	0,20	4	1,20	Súkromné, obec	Chránená pôda	2
21	Malé Hoste	Bývanie	0,05	0,05	4	0,05	Súkromné	-	2
<b>Spolu</b>			<b>2,06</b>	<b>2,06</b>		<b>2,06</b>			

## **B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA, NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

### Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Malé Hoste sú v súlade so zásadami ochrany prírody a krajiny. Všetky navrhované rozvojové aktivity sú riešené v súlade s platnými legislatívnymi normami.

### Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou navrhovaného riešenia sa vytvoria podmienky pre obmedzenie odchádzania obyvateľov za zamestnaním do iných častí SR i do zahraničia a pre mladé rodiny sa vytvoria možnosti kvalitného bývania v zdravom prostredí, čo podporí rozvoj obce.

### Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Plošný rozvoj obce je zdokumentovaný v grafickej časti dokumentácie. Realizácia si v niektorých prípadoch vyžiada investičné náklady na vybudovanie chýbajúceho dopravného a technického vybavenia obce a vybudovanie verejnej kanalizácie pre celú obec.

## **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ HOSTE**

---

Kapitola ostáva v platnom znení Územného plánu obce Malé Hoste, zmenený a doplnený text je písaný hrubým písmom.

## **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

- Zachovať existujúci urbanistický pôdorys obce, podporovať dostavbu parcelných prieluk a založených ulíc.
- Zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovie.
- Za prvoradú pokladať funkciu bývania v zdravom životnom prostredí. Nová bytová výstavba bude mať predovšetkým formu rodinných domov.
- Dostavbu občianskej vybavenosti sústrediť do historického jadra obce s využitím objektu základnej školy, a tiež formou rekonštrukcie do prízemných častí existujúcich domov vo forme rodinných firiem.
- Zlepšiť dopravný systém obce tak v trase cesty III. triedy, ako aj miestnych komunikácií
- Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá, najmä v centrálnej časti obce.
- Dobudovať systém peších komunikácií.
- Vybudovať cyklistické cesty prepájajúce rekreačné strediská a atraktívne výhľadové body Zlatníckej doliny.
- Zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina.
- Zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov toku Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov.
- Posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra – území. ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok.
- Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktno dbať na sklonitostné pomery lokalít.
- Zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinnej štruktúry v celom katastrálnom území.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

### **Prípustné využitie plôch**

1. Zastavanie existujúcich parcelných prieluk v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je väčšinou existujúci komunikačný prístup a sú čiastočne vybudované inžinierske siete. Ide o 22 stavebných pozemkov.
2. Uličné čiary sú stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v oblúkoch ulíc určené totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.

4. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach dodržané 6 m od okraja uličnej komunikácie. Pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici.
5. Výšková hladina zástavby v prielukách je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
6. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.
7. Podlažnosť domov v nových uliciach je daná podpivničením (s čiastočným zapustením v teréne, prízemím a obytným podkrovím).
8. Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná v zmysle stavebného zákona.
9. Vybudovanie obecného vodovodu s prípojkami ku všetkým obytným obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom a zásobovacím komunikáciám k nim.
10. Výstavba 12 b. j. v bytových domoch.
11. Výstavba 23 rodinných domov v lokalite Dolnianska a Mezník.
12. Vybudovanie areálu rekreačných aktivít západne od obce v lokalite „Jágerňa“.
13. Vybudovanie obecnej kanalizácie s prípojkami ku všetkým obytným obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom.
14. Dobudovanie športového areálu.
15. Využitie plôch pre elektrické zariadenia (trafostanice a vedenia).
16. Rozšírenie úprav centrálneho priestoru obce na polopešiu zónu.
17. Rozšírenie plôch verejnej zelene na vyznačených lokalitách.
18. Zrealizovanie protipovodňových opatrení.
19. Zdokonalenie systému zberu separovaného odpadu

Pri určovaní zastavovacích podmienok musí byť zabezpečený súlad so stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou.

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na to, že sa jedná takmer výlučne o zástavbu rodinnými domami + niekoľkými objektmi občianskej vybavenosti a výroby, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania.

Podobná situácia je v únosnosti využívania územia, keď zastavaná plocha (objekty + komunikácie a technická vybavenosť) sa bude na konci návrhového obdobia blížiť k 20 % zastavanosti územia.

### **Obmedzené využitie plôch**

1. Využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu.
2. Využívanie plôch mimo vymedzenej hranice zastavaného územia (až po vyčerpaní disponibilných plôch v jeho vnútri).
3. Využívanie plôch pre podnikateľské aktivity produkujúce hluk, prašnosť a iné znečisťovanie ovzdušia v blízkosti obytnej zóny. Rešpektovať ustanovenia v § 13b odst. 1 zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov,



kde na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

#### **Zakázané využitie plôch**

1. Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu a cintorína.
2. Približovanie výstavby ku korytu Liviny a potokov, ktoré by spôsobovalo akékoľvek znečisťovanie vodných tokov.

#### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

1. Pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vhodné na tento účel.
2. Nové objekty občianskeho vybavenia umiestniť do centra obce.
3. Podlažnosť objektov občianskeho vybavenia obmedziť na dve nadzemné podlažia + podkrovie.

#### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

1. Zlepšiť šírkové a smerové usporiadanie nadradenej aj miestnych komunikácií v celom zastavanom území obce
2. Postupne zlepšiť stav všetkých komunikácií v katastrálnom území obce
3. Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá na území obce
4. Dobudovať sieť peších komunikácií
5. Vybudovať obecný vodovod a obecnú kanalizáciu a zároveň vybudovať čistiareň odpadových vôd spoločne s ostatnými obcami mikroregiónu
6. Zohľadniť a rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
7. Pre budúcu plánovanú a jestvujúcu zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 vybudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe miestnej telefónnej siete do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr z PVC pre budúcu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnosti veľmi neestetickým architektonickým dojmom v obci.
8. **V zmysle zákona o telekomunikáciách, rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2,0 m pri nadzemných vedeniach. Zároveň dodržať ustanovenia zákona o ochrane proti rušeniu.**
9. **Všetky požiadavky obce na Slovak Telekom a. s. ohľadom zámerov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode Slovak Telekom.**

10. **Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. , alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, pred spracovaním projektovej dokumentácie vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.**
11. **V prípade, že sa na riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.**

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

- Rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru centrálnej časti obce a zachované fragmenty pôvodnej architektúry zo začiatku 20. storočia.
- Zachovať a zabezpečiť trvalú údržbu hmotnému kultúrnemu dedičstvu obce: kostolu Sv. Martina postavenému v roku 1787 v barokovom slohu.
- Zrealizovať dosadbu ekostabilizačnej vegetácie pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hraniciach blokov pôdy a na hranici katastra.
- Zväčšiť plošnú výmeru verejnej zelene v zastavanom území obce.
- Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov (byty, školské a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod.) v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997, zo dňa 12. 8. 1997
- Zaistiť celoplošnosť územného systému ekologickej stability realizáciou navrhovaných ekostabilizačných prvkov (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)
- zachovať súčasný stav (lokalizáciu) mimolesnej stromovej a krovinnej vegetácie
- periodicky ošetrovať rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (preriezka, omladzovanie) výsadbou rozptýlenej mimolesnej vegetácie miestnej proveniencie zabrániť možným deštruktívnym procesom na poľnohospodárskej pôde
- v poľnohospodárskej výrobe výrazne obmedziť (až vylúčiť) používanie agrochemikálií
- v poľnohospodárskej výrobe zamedziť ďalšiemu sceľovaniu lánov a vytváraniu veľkoplošných poľnohospodársky obrábaných honov
- pri poľnohospodárskych postupoch využívať udržiavacie vápnenie
- zvýšiť používanie organických a vápenatých hnojív
- v osevných postupoch zvýšiť podiel dŕateľovín, obmedziť okopaniny
- striktné dodržiavať protierózne oševné postupy
- zamedziť znečisťovaniu vodných tokov

- upravené vodné toky perspektívne oddeliť od orných pôd súvislým pásom trvalých trávnych porastov
- zabezpečiť izoláciu (bariérová vegetácia) poľnohospodárskych areálov, objektov a plôch
- vykonať opatrenia voči novej veternej erózii
- v prípade nevyhnutných výrubov brehových porastov tokov (najmä Liviny) realizovať náhradnú výsadbu v zmysle rozhodnutí územne príslušného orgánu ochrany prírody. Náhradné výsadby za výrub ostatných drevín rastúcich mimo les umiestňovať na iných pozemkoch na to určených
- pri zamedzovaní šírenia invázijských druhov postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- priebežne dopĺňať zeleň v poľnohospodárskej krajine a v zastavaných častiach obce pôvodnými druhmi stromov a krovín
- doplniť sporadicky sa vyskytujúcu zeleň pozdĺž ciest so striedaním stromov a krovín
- v riešenom území zrealizovať inštaláciu hrebeňových zábran proti dosadaniu vtáctva na elektrické stožiare typu T, s perspektívou výmeny týchto typov stožiarov za vhodnejšie
- v prípade zistenia kolónií netopierov na akomkoľvek mieste, najmä v podkrovných priestoroch, upovedomiť pracovisko ochrany prírody.
- rešpektovať biocentrá a biokoridory regionálneho významu
- V zmysle § 37 odst. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie KRAJSKÉMU pamiatkovému úradu v Trenčíne, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby sa zamedzilo **narušeniu, poškodeniu**, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov.
- investor je povinný v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti ( líniové stavby, komunikácie, bytová výstavba atď. ).
- investor je povinný koordinovať postup stavebných prác tak, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko.
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- investor pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok stavebných prác
- investor bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre , aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko
- v odôvodnených prípadoch investor finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu.

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Ochrana vôd

- Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce zabezpečiť vybudovaním obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok.
- Ochranu podzemných vôd zabezpečiť dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

#### **Ochrana ovzdušia**

- Zlepšenie stavu čistoty ovzdušia zabezpečiť používaním ušľachtilých palív – najmä dosiahnutím 100% plynofikácie domácností, obslužných a výrobných prevádzok
- Zníženie imisií z diaľkových prenosov dosiahnuť prostredníctvom vplývania na legislatívne procesy v NR SR cez ZMOS

#### **Ochrana pôdneho fondu**

- Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu pôdneho fondu
- Ekostabilizačnými opatreniami a optimálnym využívaním zamedziť alebo výrazne obmedziť erózne procesy na pôdnom fonde

#### **Odpadové hospodárstvo**

- rozšíriť počet separovaných zložiek KO o ďalšie druhy
- využívať niektoré druhy vyseparovaných zložiek KO ako druhotné suroviny aj formou podnikateľských aktivít

**V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:**

#### **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k 1. 1. 1990, rozšírené o nové plochy pre bytovú výstavbu, šport, rekreáciu a podnikateľské aktivity.

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Ochranné pásma v riešenom území sú rozdelené do troch kategórií :

a/ hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína je až do vybudovania obecného vodovodu stanovené 100 m od oplotenia cintorínov. Po realizácii vodovodu sa zníži veľkosť ochranného pásma na 50 m.

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

SVP – š.p. Topoľčany požaduje rešpektovať ochranné pásmo toku Liviny a ostatných vodných tokov v riešenom území v zmysle STN 736820. Podľa § 45 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary. Pre tok Liviny platí ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

c/ ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú dopravné trasy a trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie mimo zastavané územie majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky
- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- plynovod má stanovené ochranné pásmo 3 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- telekomunikačný kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

d/ ochrana prírody

Na riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Na riešenom území sú v R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzené nasledujúce biocentrá regionálneho významu:

<b>Identifikačné číslo</b>	<b>názov</b>
93	Zlatníky
93A	Zlatníky I.
93b	Zlatníky II.
<b>94</b>	<b>Malé hoste</b>
<b>94A</b>	<b>Malé Hoste I.</b>
95	Suchý potok

**Tieto biocentrá rešpektovať a všetku činnosť vo vnútri ich hraníc prispôbiť zachovaniu rastlinných a živočíšnych druhov a podmienok pre ich existenciu.**

Podľa ÚPN VÚC trenčianskeho kraja nie sú v katastri obce Malé Hoste v blízkej budúcnosti žiadne územia navrhované na osobitnú ochranu ako chránené územia.

### **Návrh opatrení pre ochranu prírody a krajiny**

- zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra – ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celom katastrálnom území
- **zachovať lesné biotopy dubovo-hrabové lesy karpatské Ls2.1 - biotop národného významu.**
- **popri vodnom toku Livina zachovať biotopy jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy Ls1.3 - biotop európskeho významu (91 EO) s prechodom ojedinele do biotopu vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy Ls1.1 biotop, európskeho významu (91 EO).**
- **v rámci nelesných pozemkov na TTP a pasienkov zachovať lúčne biotopy, nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 - biotop európskeho významu.**

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Pre verejnoprospešné stavby vyčleniť tieto plochy :**

- plochy pre prístupové komunikácie k navrhovanej obytnej zástavbe
- plochy pre verejné parkoviská
- plochy pre šírkovú a smerovú úpravu existujúcich komunikácií
- plochy pre úpravu zastávok hromadnej dopravy
- plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry
- plocha pre rozšírenie športového areálu a rekreačnú zónu
- plocha pre spojovaciu komunikáciu Malé Hoste – Pochabany

## **10. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

V podmienkach obce Malé Hoste je potrebné obstarat' územný plán zóny na centrum obce medzi hlavnou ulicou a tokom Liviny. Dôvodom je polyfunkčnosť tejto lokality, kde sa stretávajú obytné, výrobné a dopravné funkcie.

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov č. 1:**

1. Navrhované komunikácie a inžinierske siete k novým obytným skupinám
2. Navrhované verejné parkoviská a rekonštrukcia miestnych komunikácií
3. Úprava zastávok hromadnej dopravy
4. Obecny vodovod a obecná kanalizácia, rekonštrukcia elektrickej siete, zariadenia a stožiare navrhovanej technickej infraštruktúry
5. Výstavba detského ihriska, výstavba šatní a sociálnych zariadení pri futbalovom ihrisku, a výstavba rekreačnej zóny
6. Výstavba spojovacej komunikácie Malé Hoste - Pochabany

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj:**

**7 - 1. Oblasť zásobovania pitnou vodou**

- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

**8 - 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách
13. Aglomerácia Šišov,

**9 - 9.1.V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malé Hoste rešpektujú číslovanie verejnoprospešných stavieb tak, ako sú značené v platnom územnom pláne obce a navrhujú schváliť ako verejnoprospešné stavby relevantné pre územie riešené nasledujúce stavby, ktoré sú vyznačené v grafickej časti : č. 7, 8, 9,

## 12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť územného plánu je:

- Textová časť územného plánu
- Výkres č. 3 - Komplexné priestorové riešenie
- Výkres č. 7 - Verejnoprospešné stavby

## D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

---



Nie sú.