

**Z m l u v a**  
**na poskytnutie služby č.: 3/2018**  
**„Územný plán Malé Hoste - Zmeny a doplnky č. 1“**

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ      Obec Malé Hoste  
                                    Obecný úrad Malé Hoste č. 191  
                                    956 37 Malé Hoste
- Zastúpený:            Marta Gregorová, starostka obce  
    IČO :                    00310751  
    DIČ:                    2021053452
- 1.2 Zhotoviteľ        Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA  
                                    Na Graniari 22  
                                    974 01 Banská Bystrica
- Zastúpený:            Ing. arch. Anton Supuka  
    IČO:                    4230625  
    DIČ:                    1029393992

**II. PREDMET PLNENIA**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa kompletne spracovanú dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Malé Hoste v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 55/2001 a iných súvisiacich predpisov a noriem.

**Predmetom plnenia je:**

- aktualizácia súčasného stavu riešeného územia a návrh priestorového a funkčného využívania riešeného územia,
- zosúladenie Územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa,
- návrh nových lokalít pre umiestnenie rodinných domov na okrajoch obce,
- zmena funkčného využitia plochy bývalej školy na obytné účely,
- zmena funkcie pozemkov na základe požiadaviek vlastníkov.

### III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať v deň nasledujúci po doručení podpísanej zmluvy a svoj záväzok odovzdanie diela objednávateľovi splní v nasledovných lehotách:

**Návrh Zmien a doplnkov č.1..... 31. 07. 2018**

Návrh bude rozposlaný dotknutým orgánom a organizáciám a vyvesený na 30 dní v obci pre občanov. Po získaní pripomienok obstarávateľ zašle vyhodnotenie pripomienok spracovateľovi, ktorý ich zohľadní v návrhu.

Návrh so zapracovanými pripomienkami musí byť predložený Okresnému úradu odboru bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania v Trenčíne na získanie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona. Až na základe tohto súhlasu bude návrh predložený na schválenie v Obecnom zastupiteľstve Malých Hostí.

**Čistopis Zmien a doplnkov č.1..... 31. 12. 2018**

Termín bude splnený v prípade, ak spracovateľovi bude doručené vyhodnotenie pripomienok najneskôr do 15. 09. 2018

### IV. CENA

#### 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu predmetu zákazky

Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na Metodické odporúčanie Slovenskej komory architektov zo dňa 14. mája 2005:

#### **A. návrh zmien a doplnkov č. 1**

- vyhotovenie textovej časti dokumentácie 25 hodín x 20 eur ..... 500,- €
- vyhotovenie grafickej časti dokumentácie 75 hodín x 20 eur ..... 1 500,- €

**B. čistopis zmien a doplnkov č. 1 50 hodín x 20 eur ..... 1 000,- €**

---

**Spolu** **3 000.- €**

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, cena je konečná.

#### **V cene je zahrnuté:**

- 3x Návrh zmien a doplnkov územného plánu + CD
- 3x Čistopis zmien a doplnkov územného plánu + CD
- Oznámenie o strategickom dokumente (SEA) - počet vyhotovení podľa požiadavky obce.

V prípade požiadavky na navyše paré, bude cena jedného vyhotovenia ..... 100,- €

Okresný úrad v Trenčíne Odbor opravných prostriedkov požaduje dve sady dokumentácie pre súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely.

- 4.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom projekte vo vzájomne dohodnutej výške.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po odovzdaní dokumentácie podľa čl. 3.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať fakturovaná suma, označenie diela, obtačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je 30 dní.
- 5.5. Fakturácia bude zrealizovaná jednorázovo po doručení čistopisu dokumentácie.

## VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie najmä poskytovanie údajov a odborných podkladov pre vypracovanie predmetu zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a nepoužijú informácie získané na základe tejto zmluvy na iné účely.
- 6.3. Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí spracovaného územného plánu obce Malé Hoste“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca



objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 10 dní omeškania sa neplatí.

- 7.2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela podľa bodu 6.3, o 0,5% za každých 7 dní omeškania.
- 7.3. Zmluvné pokuta za omeškanie objednávateľa je zníženie ceny diela podľa bodu 6.3, o 0,5% za každých 7 dní omeškania.

### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 8.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá so zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci deň po dni podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na verejných prerokovávaniach počas spracovávania Zmien a doplnkov č. 1 - Územného plánu obce Malé Hoste.

V Malých Hostiach dňa:....10. APR. 2018...