

## **Návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Marta Gregorová, poverená zastupovaním starostu obce Malé Hoste ako štatutárny zástupca obce Malé Hoste, ktorá je vlastníkom nižšie uvedeného majetku, **navrhuje Obecnému zastupiteľstvu** v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť zámer predaja a prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Obec: Malé Hoste**

**so sídlom: Obecný úrad Malé Hoste 191, 95637 Zlatníky**

**IČO: 00 31 07 51**

**zastúpená: Martou Gregorovou, poverenou zastupovaním starostu obce**

zverejňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesením Obecného zastupiteľstva Malé Hoste č. 22 zo dňa 30.06.2017

### **ZÁMER**

#### **A/ predaja majetku obce:**

1. nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 382 v katastrálnom území obce Malé Hoste:
  - a) budova, súp. č. 20 – základná škola, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 707/7 za sumu **3 000,-€ (tritisíc eur)**

#### **B/ prenájmu majetku obce:**

1. nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 323 v katastrálnom území obce Malé Hoste
  - a) pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 707/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 707/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3332m<sup>2</sup>,
2. nehnuteľnosť s nezaloženým listom vlastníctva v katastrálnom území Malé Hoste
  - a) pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 707/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 467m<sup>2</sup>

v celkovej výmere 4 155m<sup>2</sup> na dobu 40 rokov za cenu 60,-€/rok

#### **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Obec Malé Hoste je vlastníkom objektu bývalej základnej školy a príslušných pozemkov. Prevádzka školy bola z dôvodu nedostatku detí ukončená v roku 2003 a v r. 2008 bola v objekte ukončená z nedostatku detí aj prevádzka materskej školy, ktorá sídlila v objekte súbežne so ZŠ od r. 1996. Od r. 2008 sa budova nevyužíva a stavba chátra a postupne sa znehodnocuje. Znehodnotenie stavby je intenzívne, nakoľko v pivnici sa nachádza spodná voda vo výške cca. 60cm, ktorá sa prestala odčerpávať a vlhkosť sa postupne vzliánaním dostala až na 1. N.P., čo možno považovať za havarijný stav. Obec nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov na jej opravu a údržbu, či sanáciu. Aby nedošlo k úplnému zvlášť statickému znehodnoteniu objektu, zástupcovia obce sa od r. 2008 pokúšali objekt predať alebo prenajať formou inzercie na svojej web stránke, avšak nikto neprejavil záujem.

Na základe posúdenia viacerých variantov využitia objektu, Obecné zastupiteľstvo v Malých Hostiach svojim uznesením č. 22 zo dňa 30.06.2017 vybralo ako najvhodnejšie a pre obec najefektívnejšie riešenie prestavbu objektu na nájomné byty prostredníctvom súkromného investora - stavebníka. Predmetná nehnuteľnosť pod bodom A/ budova súp. Č. 20 bude predaná stavebníkovi a po ukončení rekonštrukcie a kolaudácii budú byty odkúpené späť do majetku obce prostredníctvom úveru od ŠFRB a nenávratného príspevku od MDaV SR. Čo sa týka pozemkov označených B/, tieto budú po prevode bytov vrátené obci. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné tento majetok vyhlásiť za prebytočný.

Predmetný majetok obce je prebytočný a obec ho ponúkla na predaj a prenájom za účelom výstavby nájomných bytov investorovi - stavebníkovi, ktorý má skúsenosti s inžinieringom a výstavbou nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB a MDaV SR, a to spoločnosti Revistav, s.r.o., Tomášiková 3/A, 82101 Bratislava.

**Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a prenájmu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: [www.malehoste.sk](http://www.malehoste.sk). Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: .....**

Návrh na uznesenie k bodu: Schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Malých Hostiach:

**SCHVAĽUJE podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja a prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

**A/ predaj prebytočného majetku obce:**

1. nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 382 v katastrálnom území obce Malé Hoste:
  - a) budova, súp. č. 20 – základná škola, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 707/7 za sumu **3 000,-€ (tritisíc eur)**

**B/ prenájom prebytočného majetku obce:**

1. nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 323 v katastrálnom území obce Malé Hoste
  - a) pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 707/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356m<sup>2</sup>
  - b) pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 707/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3332m<sup>2</sup>
2. nehnuteľnosť s nezaloženým listom vlastníctva v katastrálnom území Malé Hoste
  - a) pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 707/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 467m<sup>2</sup>  
v celkovej výmere 4 155m<sup>2</sup> **na dobu 40 rokov za cenu 60,-€/rok.**

**spoločnosti REVISTAV, s.r.o., Tomášiková 3/A, 82101 Bratislava, IČO 46 773 274 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**za účelom prestavby budovy na nájomné byty z vlastných prostriedkov, ktoré po kolaudácii obec Malé Hoste odkúpi z prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDaV SR) a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) V Malých Hostiach dňa .....**

Marta Gregorová, poverená zastupovaním starostu obce .....