

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dňa 01. 04. 2015.medzi :

Predávajúcimi :

1. **Blina Vladimír rod. Blina**, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom sídlisko 128/5, Tvrdošín – Medvedzie, 027 44
2. **Manina Milan rod. Manina**, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom Malé Hoste č. 100, 956 37
3. **Stará Eliška rod. Hrdliková**, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom Honětice č. 60, 768 13, ČR

a

Kupujúcim :

OBEC Malé Hoste, IČO: 00310751,
so sídlom 956 37 Malé Hoste č. 191,
v zastúpení starostom obce Teodorom Rusnákom, nar. xxxxxxxxxxxx,
r. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom 956 37 Malé Hoste č. 168

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Hoste, vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom na **LV č. 927** predávajúci v 1. rade a to parc. reg. „E“ č. 707 orná pôda o výmere 1931 m² v podiely ½ - ica, ďalej na **LV č. 1111** predávajúci v 2. a 3. rade a to parc. reg. „E“ č. 709/1 orná pôda o výmere 1385m² každý v podiele 1/16 - ina.

II.

Predávajúci predávajú uvedené nehnuteľnosti v článku I. tejto zmluvy vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti vo veľkosti predávaných spoluvlastníckych podielov v celosti.

III.

Predávajúci v 1. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel ½ - icu k parc.č. 707 orná pôda o výmere 1931 m², t.j. 965,5m² za dohodnutú kúpnu cenu 1m²/ 2,80,-€, t.j. 2.703,40,-€, slovom dvetisícsemstotri euro a 40 centov, ktorá bude uhradená na č.úctu xxxxxxxxxxxxxxxx v deň podpisu týchto zmlúv.

Predávajúci v 2 a 3. rade predávajú svoj spoluvlastnícky podiel 1/16 – inu k parc.č. 709/1 orná pôda o výmere 1385m², t.j. 86,56m² za dohodnutú kúpnu cenu 1m²/ 2,80,-€, t.j. 242,37,-€, slovom dvestoštyridsaťdva euro a 37 centov pre každého, ktorá bude uhradená v deň podpisu týchto zmlúv z pokladnice Obce Malé Hoste v hotovosti.

Kupujúci berie na vedomie, že túto nehnuteľnosť nadobúda v zmysle ust. § 132, ods. 1 a § 133, ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva.

IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Hoste schválilo odkúpenie týchto nehnuteľností na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/2015 zo dňa 04.03.2015 a za predajnú cenu týchto nehnuteľností stanovilo cenu dohodou, nie však vyššiu ako 2,80,- €/m².

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil a tieto pozná z obhliadky na mieste samom. Do užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov stačí, ako dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci podmieňuje vklad do katastra nehnuteľností zaplatením kúpnej ceny kupujúcim, čiže predloží kúpnu zmluvu na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už plnili.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú uhradené podľa platných poplatkových predpisov a tieto uhradí kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Malé Hoste bol vykonaný tento zápis:

LVč. 927

A LV: parc. reg. „E“ č. 707 orná pôda o výmere 1931 m²

B LV: OBEC Malé Hoste, IČO: 00310751 v ½ - ici

C LV: bez zápisu

LV č. 1111

A LV: parc. reg. „E“ č. 709/1 orná pôda o výmere 1385m²

B LV: OBEC Malé Hoste, IČO: 00310751 v 1/8 – ine

C LV: bez zápisu

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, schválili ju a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Malých Hostiach, dňa 01.04.2015.

Predávajúci v 1. rade.....

Predávajúci v 2. rade.....

Predávajúci v 3. rade.....

Kupujúci.....

