

Uznesenie č.7 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach konaného  
dňa 31.08.2023

Uznesenie č.7

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Hoste na svojom zasadnutí dňa 31.08.2023

S C H V A Ľ U J E

V bode B/2:

1. Zámer zámeny majetku obce podľa §9a ods.8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie: Z dôvodu vysporiadania pozemkov v intraviláne obce Malé Hoste, ktoré sú využívané obcou a jej obyvateľmi ( miestne komunikácie, verejné priestranstvá a príľahlé pozemky) ktoré sú vo vlastníctve Združenia urbárikov obce Malé Hoste p.s. a to zámenou nasledovných nehnuteľností: **Nehnuteľností vo vlastníctve obce Malé Hoste určené k zámene , vedené na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Hoste:**

**LV č.1404 , parcela reg. CKN č. 2613 – ostatná plocha o výmere 800m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.1404 , parcela reg. CKN č. 2516 – ostatná plocha o výmere 12490 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č. 1404 , parcela reg. CKN č. 2517 – lesný pozemok o výmere 46 527 m<sup>2</sup> v celosti**

**Nehnuteľností vo vlastníctve Združenia urbárikov obce Malé Hoste p.s. určené k zámene , vedené na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Hoste:**

**LV č.518 , parcela reg. EKN č. 382/2 – trvalý trávny porast o výmere 715 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.518 , parcela reg. EKN č. 382/5 – trvalý trávny porast o výmere 234 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.847 , parcela reg. EKN č. 279/1 – trvalý trávny porast o výmere 4313 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.847 , parcela reg. EKN č. 539 – trvalý trávny porast o výmere 368 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.847 , parcela reg. EKN č. 1147/1 – trvalý trávny porast o výmere 704 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.1660 , parcela reg. EKN č. 279/2 – trvalý trávny porast o výmere 2980 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.1661 , parcela reg. EKN č. 385/4 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 188 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.1661 , parcela reg. EKN č. 656/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.1661 , parcela reg. EKN č. 1147/2 – trvalý trávny porast o výmere 49 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.1666 , parcela reg. EKN č. 385/1 – zastavaná plocha a nádvoría 7631 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.1666 , parcela reg. EKN č. 1174/1 – trvalý trávny porast o výmere 736 m<sup>2</sup> v celosti**

**LV č.1666 , parcela reg. EKN č. 1148/1 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1400 m<sup>2</sup> v celosti**

2. Obec Malé Hoste zamieňa hore uvedené pozemky o celkovej výmere 59 817m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 38 942 Eur.

Hodnota pozemkov bola stanovená podľa:

- Znaleckého posudku č. 11/2020, zo dňa 18.06.2019 , vypracované znalcom Ing. Samualeom Devánom.

- Znaleckého posudku č. 145/2020, zo dňa 23.06.2020 , vypracované znalcom Ing. Ladislavom Horným.

- Znaleckého posudku č. 261/2021, zo dňa 03.12.2021 , vypracované znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Združenie urbárníkov obce Malé Hoste p.s. zamieňa pozemky o celkovej výmere 19 628m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 39 060 Eur.

Hodnota pozemkov bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 233/2021 , zo dňa 27.08.2020, vypracované znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Úhrada nákladov súvisiacich s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sú povinné uhradiť obe zmluvné strany rovnakým dielom.

**Hlasovanie:**

**ZA: 3**

**PROTI:0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Teodor Rusnák

starosta obce