

Obec Malé Hoste, zastúpená starostkou obce Martou Gregorovou

Obecný úrad Malé Hoste 191, 956 37 Zlatníky

Číslo spisu: 151/2021

Malé Hoste, dňa 09.08.2021

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa:

podpis – pečiatka

R O Z H O D N U T I E
O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Malé Hoste, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa **21. 05. 2021** podal vlastník stavby:

Ivan Jesenský a Dáša Jesenská, Slatinská 1330/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou

(ďalej len "vlastníci stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstránenie stavby:

„Rodinný dom súp. č. 49“

na pozemku **C-KN** parcela č. **35/1** v katastrálnom území **Malé Hoste**. Vlastníkom stavby sú žiadatelia o odstránenie stavby v podiele 1/1 – LV č.1124

I. Základné informácie o stavbe

Stavba rodinného domu súp. č. 49 je jednopodlažný objekt zastrešený valbovou strechou. V súčasnosti nie je napojený na IS. Stavba rodinného domu je dlhodobo neobývaná a v zlom stavebno-technickom stave. Odstránenie stavby je potrebné s ohľadom na jej nevyužitelnosť. Prípadná údržba, resp. rekonštrukcia je pre vlastníkov nehospodárna. Pozemok sa využije pre nový účel.

II. Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude odstránená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude uskutočnené jej postupným rozoberaním a búraním s použitím mechanizácie, bez použitia trhavín.
3. Spôsob realizácie odstránenia stavby : dodávateľsky. Zhotoviteľom bude firma: VOTEP s.r.o., Partizánska 225/74, 957 01 Bánovce nad Bebravou IČO: 36320251.
4. Začatie odstraňovania stavby vlastníkom stavby oznámi stavebnému úradu.
5. Stavbu je potrebné odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
6. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzky, príp. schopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
7. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
8. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
9. Náklady na odstránenie stavby a prípadnú škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku znáša vlastník odstraňovaných stavieb. (§89 stavebného zákona) !
10. Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.
11. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
12. Získaný materiál z odstránenej stavby bude ako prebytočný materiál zneškodnený na legálne povolenej skládke, v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Ukončenie odstránenia stavby nahlásite na stavebný úrad, následne je potrebné požiadať príslušný katastrálny úrad o výmaz stavby z katastra nehnuteľností.
14. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž, so súhlasom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou
15. Odvážanou suťou nesmú byť znečistené verejné komunikácie a verejné priestory.
16. Odstránenie stavby je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, v súlade s § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
17. Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný pozemok.

Odôvodnenie

Vlastníci stavby **Ivan Jesenský a Dáša Jesenská, Slatinská 1330/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou** (ďalej len "žiadatelia") podali dňa **21. 05. 2021** žiadosť o povolenie odstránenia stavby „**Rodinný dom súp. č. 49**“ na pozemku **C-KN** parcela č. **35/1** v katastrálnom území **Malé Hoste**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení na odstránenie stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.06.2021 začatie konania o odstránení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Neznámym a ostatným účastníkom konania, oznámil stavebný úrad začatie konania verejnou vyhláškou v súlade s §18 ods. 3 a 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Keďže stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstraňovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stavebný úrad určil, že účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na obecnom úrade v Malých Hostiach.

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba je v zlom stavebno-technickom stave, jej odstránenie je potrebné s ohľadom na jej nevyužiteľnosť. Pozemok sa využije pre nový účel.

Po vyhodnotení podkladov a zistených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že odstránením stavby za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právne chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Malé Hoste. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní zákonných opravných prostriedkov.

Marta Gregorová
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený do pokladne obce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, prípadne zverejnené iným vhodným spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa účastníkom konania (doporučene / elektronicky):

1. Ivan Jesenský, Slatinská 1330/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou
2. Dáša Jesenská, Slatinská 1330/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou
3. Obec Malé Hoste – starostka obce
4. *Zhotoviteľ:* VOTEP, s.r.o., Partizánska 225/74, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Vlastníci susedných nehnuteľností
5. Jozef Manina, Malé Hoste 31, 956 37
6. SPF, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
7. Alena Sláviková, Tupolevova 1003/9, 851 01 Bratislava
8. Alexandra Pafčová, Podunajská 23/6, Bratislava 2 – Podunajské Biskupice, 821 06
9. Amália Maninová, Malé Hoste 100, 956 37
10. Peter Oravec, Malé Hoste 123, 956 37
11. Anna Stanková, Malé Hoste 203, 956 37
12. Milan Oravec, Horská 1402/15, 958 06 Partizánske
13. Martin Pafčo, Veľká Čausa 164, 971 01
14. Daniel Mišík, Malé Hoste 113, 956 37
15. Ján Országh, Mostová 279/9, Partizánske – Veľké Bielice, 958 04
16. Ľudovít Ďurči, Morovnianska cesta 1796/30, 972 51 Handlová

17. **Ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť odstraňovaním stavby priamo dotknuté - doručenie formou verejnej vyhlášky.**