

**Obec Rybany, zastúpená starostom obce Romanom Malánikom**  
**Obecný úrad Rybany 415, 956 36 Rybany**

Číslo spisu **178/2025**

V Rybanoch dňa **10.11.2025**

Vybavuje: Ing. Barteková, tel.č. 038/7692731

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA**  
podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Navrhovateľ **Obec Malé Hoste**, zastúpená starostom Teodorom Rusnákom, **Obecný úrad 191, 956 37 Zlatníky - IČO:00310751** v splnomocnenom zastúpení Mgr. Ondrej Dúcky, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 28.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„IBV MEZNÍK MALÉ HOSTE“**

v zložení stavebných objektov

**SO 01 Príprava územia**

**SO 02 Komunikácia a spevnené plochy**

**SO 03 Rozšírenie distribučnej siete plynu**

**SO 04 Elektrický rozvod**

*SO 04.01 VNK preložka VNV 22kV vedenia do novej TS*

*SO 04.02 Blokovaná TS-EH6 400kVA*

*SO 04.03 NNK preložka NNV vedenia do novej TS*

*SO 04.04 NNK – sek. káb. el. rozvod pre novú výstavbu RD*

*SO 04.05 Pripokládka rúry HDPE40 v trase rozvodu NNK*

*SO 04.06 VO – Verejné osvetlenie*

*SO 04.07 EP – Elektrické prípojky NN pre odberné miesta (orientačne)*

**SO 05 Protipožiarna ochrana**

**SO 06 Ochranný nepriehľadný plot v.2m**

**SO 07 Rodinné domy (orientačne)**

**SO 08 Preložka STL plynovodu**

na pozemku

**C-KN parcela č. 6, 7/1, 8/1, 707/6, 707/8, 687/4, 690/3, 691/3, 695/1, 2059, 2058/1, 2062, 2808, 2810,**

**E-KN parcela č. 693/1, 693/2, 694/1, 696/1, 696/2, 697/1, 710/3, 6, 709/2**

*vrátane pozemkov navyše dotknutých úpravou a rozšírením IS:*

**C-KN parcela č. 732/1, 697/2, 711/1, 2058/2, 2057, 2056, 2055, 2054, 2053,**

**2052, 2051, 2050, 2049, 2048, 2047, 2046, 701/1, 2045, a E-KN parcela č. 774, 656/2, 698, 656/2**

v katastrálnom území **Malé Hoste**

podľa projektu stavby **Ing. Roman Omelka, Ing. arch. Mirko Janček** (osv. č. 076 AA, 10/2023)

druh a účel výstavby **rozšírenie inžinierskych a komunikačných sietí pre IBV**  
(inžinierska stavba, líniová - §43a ods. 3 a §139 ods. 3 )

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

### **Základné údaje o navrhovanej stavbe**

Areál výstavby bude situovaný v extraviláne obce Malé Hoste, v lokalite určenej na individuálnu bytovú výstavbu – obytné územie - lokalita Mezník (zmeny a doplnky č.1, 02/2019), Mezník I. a Mezník II. (zmeny a doplnky č. 2, 10/2022).

### **Plánovaný počet etáp výstavby v záujmovom území:**

- I. etapa** Inžinierske siete pre záujmovú oblasť + cestná komunikácia a napojenie na III/1753
- II. etapa** Individuálna bytová výstavba rodinných domov, vrátane obslužných účelových komunikácií a iných doplnkových objektov

Obec Rybany, ako určený stavebný úrad Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. štátnej stavebnej správy, v zmysle ust. §14 ods. 1 písmeno g) v spojení s ust. §15 ods. 1 a §84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### **10.12.2025 (streda) o 15:00 hod. so stretnutím účastníkov konania na obecnom úrade Malé Hoste.**

Stavebný úrad súčasne oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s §18 ods. 3 správneho poriadku. Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy v stanovenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. (§36 odst. 3 stavebného zákona). Účastníci územného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Rybanoch, u navrhovateľa, resp. pri ústnom pojednávaní.

**Poučenie:** Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Roman Malánik**  
starosta obce

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle §36 ods. 4 zákona stavebného zákona v spojení s §18 a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, prípadne zverejnené iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu.*

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

**Doručí sa účastníkom konania (doručenky):**

1. Obec Malé Hoste, Obecný úrad 191, 956 37 Zlatníky  
zastúpení: Mgr. Ondrej Dúcky, ul. 5.apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou
2. Obec Rybany – starosta obce, spis
3. Projekt: Ing. Roman Omelka, Sládkovičova 17, 957 01 Bánovce nad Bebravou

*Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou, rozšírením a úpravou IS*

4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
5. Združenie urbárikov Malé Hoste, Malé Hoste 3, 956 37
6. Ján Rusek, Malé Hoste 11, 956 37
7. Radúz Šticaj, Malé Hoste 14, 956 37
8. Katarína Šticajová, Malé Hoste 14, 956 37
9. Alena Janušková, Malé Hoste č. 197, 956 37
10. Daniel Mišík, Malé Hoste 113, 956 37
11. Mária Mišíková, Malé Hoste 118, 956 37
12. Juraj Janega, Ing., Malé Hoste 195, 956 37
13. Alena Beňačková, Alexandra Dubčeka 1251/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou
14. Ľubomír Božík, Malé Hoste 39, 956 37
15. Eva Janegová, Malé Hoste 176, 956 37
16. Štefan Janega, Malé Hoste 195, 956 37
17. Ján Dúcky, Malé Hoste 12, 956 37
18. Ján Ďurči, 5. apríla 790/23, 957 01 Bánovce nad Bebravou
19. Martina Kroupová, Ing., Malé Hoste 119, 956 37
20. Anna Maňáková, Ing., Malé Hoste 119, 956 37
21. Dušan Čery, Čeladince 206, 956 16
22. Ivana Čery, Čeladince 206, 956 16
23. Martin Geleta, Haláčovce 29, 956 55
24. Zuzana Geletová, ul. Stred'anská 1526/03, 955 01 Topoľčany
25. Tatiana Jakabová, Pečeňany 231, 956 36
26. Ivana Kuricová, Teplická 793/31, 914 01 Trenčianska Teplá

*Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, správcovia IS (doručenie elektronicky)*

27. OÚ BN, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
28. OÚ BN, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou  
(zložky OPAK, OO, OH, ŠVS, EIA)
29. OÚ BN, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
30. OÚ BN, Odbor cestnej dopravy a PK, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce /Bebr.
31. RÚVZ v Trenčíne, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
32. KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
33. Záposlovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
34. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
35. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
37. ZSVS, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
38. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry,  
I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
39. OR PZ v BN, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Školská 769/27, 957 01 Bánovce n/B
40. OR HaZZ v Bánovciach n/Bebr., Na Váštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
41. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
42. SC TSK, Brnianska 3, Trenčín 911 05
43. Hydromelióracie, š. p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
44. Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručenie **VEREJNOU VYHLÁŠKOU**.