



OBEC MALÉ HOSTE

Obecný úrad Malé Hoste č. 191, 956 37 Malé Hoste

VYHLÁSENIE

Obchodnej verejnej súťaže

na prenájom nehnuteľnosti - budova bývalej MŠ s. č. 186 a podmienky

Obec Malé Hoste, zastúpená starostom obce Teodorom Rusnákom, v súlade s ustanovením § 9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – budova bývalej MŠ číslo 186 a určuje tieto podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- **zámer prenájmu budovy bývalej MŠ č. 186 o výmere 233 m² postupom podľa § 9aa ods . 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – obchodnou verejnou súťažou.**

Podmienky prenájmu budovy bývalej MŠ číslo 186 sú nasledovne :

- najnižšia cena nájmu sa stanovuje vo výške **25,00 €/m²/rok** (minimálne ročné nájomné za predmet prenájmu je 5825 Eur / rok)
- cena nájmu sa každoročne upraví k 31. 3. o inflačnú doložku
- kritéria na vyhodnotenie ponúk uchádzačov :
 - hodnotiace kritérium s relatívnou váhou 55% je predchádzajúci alebo nájomný vzťah s obcou Malé Hoste a neexistencia nesplateného záväzku voči obci Malé Hoste
 - hodnotiace kritérium s relatívnou váhou 45% je ponúkaná cena za m²/ rok resp. za predmet nájmu / rok.
- priestory sa môžu využívať ako kancelárske a skladové priestory.
- doba nájmu je stanovená na 15 rokov t.j. od 1.apríla 2029 do 31.3. 2044
- termín predkladania cenových ponúk do 14.3.2025 do 12,00 hod. -cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, o spôsobe podania rozhoduje záujemca. V prípade listinnej podoby sa cenové ponuky predkladajú v zalepenej obálke s označením „ Neotvárať – VOS MŠ “ do podateľne OcÚ.
- komisiu na vyhodnotenie predložených ponúk v zložení : Ľubica Mikľová, Teodor Rusnák , Monika Janegová.
- termín vyhodnotenia predložených ponúk : **do 4.4.2025**
- obec si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť, o čom upovedomí záujemcov, ktorí doručili svoje návrhy zmlúv do tejto obchodnej verejnej súťaže.

V Malých Hostiach dňa 21.2.2025

Teodor Rusnák
starosta obce